

خلاصه طرح توجیهی احداث مجتمع صنایع غذایی

۱- معرفی محصول یا خدمات

۱-۱- هدف از اجرای طرح

هدف از اجرای طرح، احداث مجتمع صنایع غذایی شامل واحدهای تولید انواع کمپوت، مربا، مارمالاد، میوه و سبزی خشک، کنسانتره و پوره میوه، سبزیجات و میوه منجمد و سورتینگ و بسته‌بندی میوه در استان لرستان است. طرح از ابتدای سال ۱۳۹۸ با ۸۸ نفر پرسنل با ۷۰ درصد ظرفیت عملی و با یک شیفت ۸ ساعته در روز و ۳۰۰ روز کاری در سال آغاز به بهره‌برداری خواهد کرد و در سال ۱۴۰۱ به ۱۰۰ درصد ظرفیت عملی خواهد رسید.

۱-۲- ویژگی‌ها و مزایای طرح

صنایع تبدیلی کشاورزی به صناعی اطلاق می‌شود که با کمک آن می‌توان بخشی از محصولات زراعی و باغی را با کاربرد روش‌های فیزیکی و شیمیایی تغییر وضع داده و بدین وسیله ماندگاری این محصولات را بیشتر و مصرف و عرضه آن را، مناسب‌تر نمود و در مجموع از طریق این نوع صنایع ارزش اقتصادی محصولات را بالا برد. به عبارت دیگر صنایعی که فرآورده‌های کشاورزی و دامی را تبدیل به مواد و کالای نیمه‌ساخته و یا آماده مصرف می‌سازد را صنایع تبدیلی می‌نامند. صنایع تبدیلی- تکمیلی یکی از شاخه‌های مهم رشته کشاورزی به شمار می‌آید. علیرغم نیاز کشور به واردات محصولات کشاورزی، محدودیت دوره برداشت محصولات کشاورزی و فقدان امکانات کافی در جهت حمل و نقل سریع و صحیح این محصولات به بازارهای مصرف، موجب از بین رفتن سرمایه‌های کشاورزان داخلی و افزایش نرخ واردات فرآورده‌های کشاورزی به کشور می‌گردد. از دیگر سو نیاز به محصولات کشاورزی در تمام فصول، اهمیت یافتن روشی برای حفظ و نگهداری بلند مدت این محصولات را دو چندان می‌نماید. صنایع غذایی با ایجاد تغییراتی بر روی ماده خام می‌توانند پاسخگوی هردوی این مشکلات باشند.

هدف عمده صنایع غذایی بر دو نکته فوق استوار است، یعنی فرآوری مواد غذایی به گونه‌ای که بتواند با دارا بودن ماندگاری زیاد، مانع از فساد این مواد شده و امکان استفاده از آن را در تمام طول سال فراهم آورد. این فرآوری به فراخور ماده غذایی مورد نظر می‌تواند تهیه کمپوت، کنسرو، کنسانتره، مربا، ترشی، شور و... باشد. امید است این طرح با ایجاد مجتمع صنایع غذایی و تولید انواع کمپوت، مربا، مارمالاد، میوه و سبزی خشک، کنسانتره و پوره میوه، سبزیجات و میوه منجمد و سورتینگ

فرم شماره ۱:

خلاصه طرح توجیهی احداث مجتمع صنایع غذایی

و بسته‌بندی میوه، گامی در جهت پیشبرد صنایع غذایی کشور و زمینه برای اشتغال نیروی ماهر و نیمه ماهر در رفع معضل بیکاری برداشته شود.

۳-۱- تعرفه گمرکی

جدول ۱- تعرفه و حقوق گمرکی

حقوق گمرکی	کد تعرفه	شرح
۵۵	۲۰۰۹۸۹۹۰	سایر آب میوه تغلیظ شده باستثنای (کنسانتره موز، انبه، گودا، پشن فروت، لیچی)
۴۰/۴۰/۴۰/۲۰ ۴۰/۴۰/۴۰/۴۰	/20085000/20084000/20083000/20082000 20087000/20086000 20089900/20088000	آناناس/مرکبات/گلابی/زردآلو/ گیلاس و آلبالو/هلو، همچین شلیل و شفتالو روت فرنگی/سایر
55/55/55/55/55/	08132000/08131000 08135000/08134000/08133000	زرد آلو خشک کرده/آلو خشک کرده سیب خشک کرده/سایر میوه ها مخلوط میوه‌های سخت پوست یا مخلوط میوه‌های خشک کرده
55/55/20/55/55/40/55	07123100/07122000 07129010/07123900/07123300/07123200 07129090	پیاز خشک شده /قارچ از نوع آگاریکوس /قارچ سیاه شفاف رگه دار (گونه (Auricularia قارچ ژلاتینی طلایی یا نارنجی رنگ زمستان گونه (Tremella)/سایر /سیر خشک شده /سایر سبزیجات خشک شده
/55 55	/20079100 20079990	مربا، ژله، مارمالاد (Marmalade)، پوره و خمیر میوه از مرکبات غیر هموژنیزه/سایر

فرم شماره ۱:

خلاصه طرح توجیهی احداث مجتمع صنایع غذایی

۷۵/۱۵/۷۵/۷۵/۷۵/۷۵/۷۵	07102900/07102200/07102100/07101000 07109000/07104000/07103000	سیب زمینی/نخودفرنگی/لوبیا/سایر اسفناج، اسفناج زلاندنو (Tetragone) و اسفناج رومی یا کوهی (Arroche)/اذرت شیرین/سایر سبزیجات	سبزی منجمد
1575/75/75/75/75/75	08119000/08112000/08111000	توت فرنگی/تمشک، توت سیاه، توت تمشکی، بی دانه و انگورفرنگی سیاه، سفید و قرمز/سایر	میوه منجمد

۴-۱- کد ایسیک

محصولات تولیدی پس از اجرای طرح، کنسانتره انگور، کنسانتره انار، کنسانتره سیب، انواع پوره میوه و سبزیجات، انواع کمپوت، انواع مربا، مارمالاد، ژله، انواع میوه خشک، سبزیجات و صیفیجات خشک شده، انواع میوه منجمد و انواع سبزیجات و صیفی جات منجمد (فراوری شده و فراوری نشده) می باشد.

جدول ۲- کد ایسیک

ردیف	کد ایسیک	نام محصول	واحد
1	۱۵۴۹۴۱۲۴۸۲	کنسانتره انگور	تن
2	۱۵۴۹۴۱۲۴۸۳	کنسانتره انار	تن
3	۱۵۴۹۴۱۲۴۸۱	کنسانتره سیب	تن
4	۱۵۱۳۴۱۲۴۰۵	انواع پوره میوه و سبزیجات	تن
5	۱۵۱۳۳۱۲۳۰۱	انواع کمپوت	تن
6	۱۵۱۳۳۱۲۳۱۰	انواع مربا، مارمالاد و ژله	تن
7	۱۵۱۳۴۱۲۳۱۱	انواع مربا	تن
8	۱۵۱۳۴۱۲۳۳۶	انواع مارمالاد	تن
9	۱۵۱۳۴۱۲۳۶۳	انواع میوه خشک	تن
10	۱۵۱۳۴۱۲۳۸۲	سبزیجات و صیفی جات خشک شده	تن
11	۱۵۱۳۴۱۲۳۴۹	انواع میوه منجمد	تن
12	۱۵۱۳۴۱۲۳۵۲	انواع سبزیجات و صیفی جات منجمد (فراوری شده و فراوری نشده)	تن

فرم شماره ۱:

خلاصه طرح توجیهی احداث مجتمع صنایع غذایی

۱-۵- معرفی کاربردهای محصول

کنسانتره میوه در تولید آبمیوه، پاستیل‌های میوه‌ای، بستنی میوه‌ای و شیرینی مغزدار و پوره میوه در تولید لواشک‌ها، مصرف به عنوان نوشیدنی، تهیه غذای کودک و به صورت مستقیم کاربرد دارد. میوه‌جات خشک شده به شکل اسلایس، خلال، حبه یا دانه کامل خشک، در دسته خشکبار و آجیل قرا گرفته و به عنوان تنقلات مصرف می‌شود. میوه جات یخ زده زمانی که میوه تازه موجود نباشد، جهت تازه خوری و تهیه دسرها استفاده می‌شود. سبزیجات خشک و منجمد همانند سبزیجات تازه، مصارف غذایی دارند. مربا و کمپوت به عنوان نوعی روش نگهداری طولانی مدت میوه مرسوم بوده است و اکثر مردم این محصولات را میل می‌نمایند.

۱-۶- محل های پیشنهادی طرح

بر اساس مطالعات آمایش استان، شهرستان‌های دورود، دلفان و پلدختر برای احداث مجتمع صنایع غذایی انتخاب شده است.

۲- مواد اولیه، کمکی و مصرفی

مواد اولیه شامل میوه، سبزی، شکر، اسانس، آنزیم و ملزومات بسته بندی می‌باشد.

۳- برنامه فروش و بازار هدف (داخلی- خارجی)

بازار هدف طرح در ابتدا تامین نیاز داخل در بخش و سپس در صورت تولید مازاد مصرف داخل به کشور عراق و همسایه‌های غربی ایران صادر خواهد شد.

سال	1398	1399	1400	1401	1402
درصد استفاده از ظرفیت تولید	70%	80%	90%	100%	100%
میزان تولید (تن)					
کنسانتره میوه	2,100	2,400	2,700	3,000	3,000
پوره میوه	1,400	1,600	1,800	2,000	2,000
چپیس میوه	35	40	45	50	50
سبزی خشک	70	80	90	100	100
مربا و مارمالاد	700	800	900	1,000	1,000
کمپوت	1,400	1,600	1,800	2,000	2,000
بسته بندی میوه	1,400	1,600	1,800	2,000	2,000
میوه منجمد	280	320	360	400	400

فرم شماره ۱:

خلاصه طرح توجیهی احداث مجتمع صنایع غذایی

2,000	2,000	1,800	1,600	1,400	سبزی منجمد
میزان فروش (میلیون ریال)					
210,000	210,000	189,000	168,000	147,000	کنسانتره میوه
60,000	60,000	54,000	48,000	42,000	پوره میوه
20,000	20,000	18,000	16,000	14,000	چیپس میوه
20,000	20,000	18,000	16,000	14,000	سبزی خشک
100,000	100,000	90,000	80,000	70,000	مربا و مارمالاد
240,000	240,000	216,000	192,000	168,000	کمپوت
60,000	60,000	54,000	48,000	42,000	بسته بندی میوه
40,000	40,000	36,000	32,000	28,000	میوه منجمد
120,000	120,000	108,000	96,000	84,000	سبزی منجمد
870,000	870,000	783,000	696,000	609,000	جمع درآمد سالیانه

۴- ظرفیت اسمی و عملی سالانه

۴-۱- ظرفیت اسمی

ظرفیت اسمی عبارتست از قابلیت تولید در شرایط ایده‌آل. این ظرفیت اغلب توسط سازندگان ماشین‌آلات ثبت شده است و بر اصول طراحی و مهندسی استوار می‌باشد.

۴-۲- ظرفیت عملی

ظرفیت عملی حداکثر ظرفیت قابل دسترسی در شرایط عادی کار بوده که به‌طور معمول به‌صورت درصدی (راندمان یا بازدهی) از ظرفیت اسمی در نظر گرفته می‌شود. با توجه به اینکه ماشین‌آلات امکان تولید با ۱۰۰٪ ظرفیت را ندارند، لذا با در نظر گرفتن زمانی جهت تعمیر، نگهداری، خرابی و... راندمان ماشین‌آلات ۸۰٪ در نظر گرفته شده است.

۵- روش تولید و تکنولوژی مورد نظر

فرم شماره ۱:

خلاصه طرح توجیهی احداث مجتمع صنایع غذایی

فرآیند تولید میوه و سبزی خشک



فرآیند تولید مربا



فرآیند تولید کمپوت



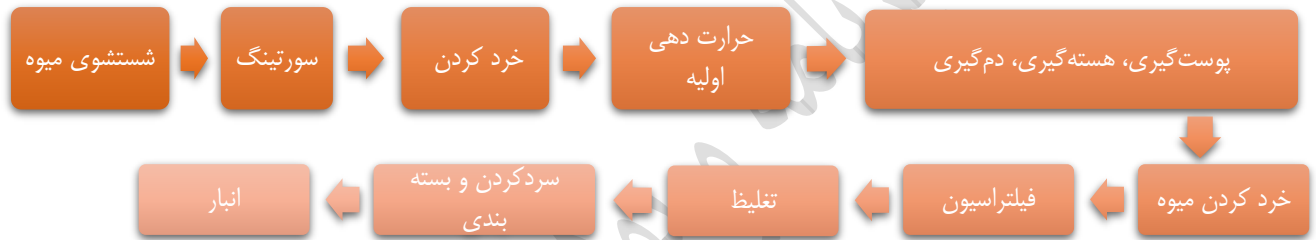
فرم شماره ۱:

خلاصه طرح توجیهی احداث مجتمع صنایع غذایی

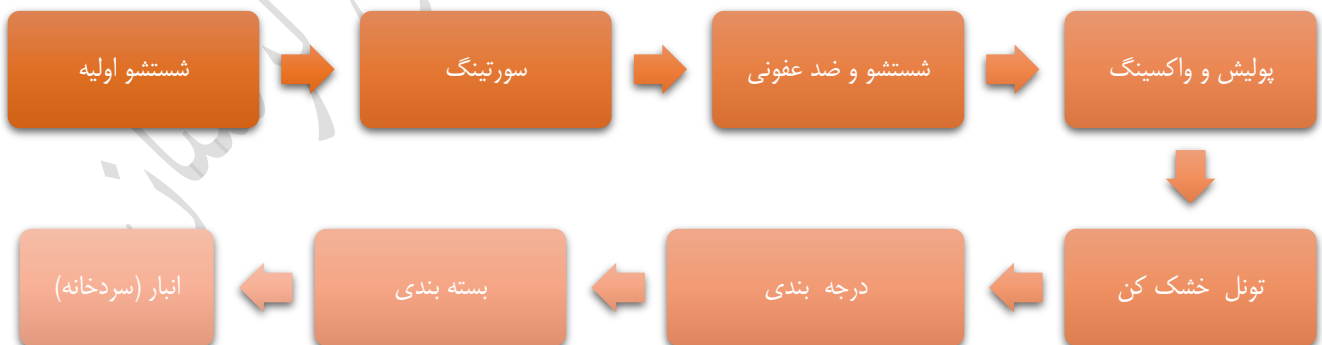
فرآیند تولید کنسانتره میوه



فرآیند تولید پوره میوه



فرآیند سورتینگ و بسته بندی میوه



فرم شماره ۱:

خلاصه طرح توجیهی احداث مجتمع صنایع غذایی

فرآیند تولید میوه و سبزی منجمد



۶- هزینه های سرمایه گذاری طرح

۶-۱- سرمایه گذاری ثابت

جدول ۳- هزینه های سرمایه گذاری

ردیف	شرح	هزینه			
		ارزی	معادل ریالی (م.ر)	ریالی (م.ر)	جمع (م.ر)
1	زمین		۰	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰
2	محوطه سازی		۰	۴,۲۹۳	۴,۲۹۳
3	بنای ساختمان		۰	۶۸,۴۴۵	۶۸,۴۴۵
4	ماشین آلات و تجهیزات	۴۰۰,۰۰۰ دلار ۴,۰۰۰,۰۰۰ یورو	۱۷۰,۶۱۲	۵۹,۹۷۳	۲۳۰,۵۸۵
5	تأسیسات و انشعابات		۰	۱۰,۰۶۹	۱۰,۰۶۹
6	وسائط نقلیه		۰	۴,۶۴۸	۴,۶۴۸
7	تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی		۰	۵۰۰	۵۰۰
8	متفرقه و پیش بینی نشده ۵ درصد هزینه فوق		۰	۱۶,۲۷۷	۱۶,۲۷۷

فرم شماره ۱:

خلاصه طرح توجیهی احداث مجتمع صنایع غذایی

۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۰		هزینه‌های قبل از بهره‌برداری	9
۳۴۴,۰۱۶	۱۷۳,۴۰۴	۱۷۰,۶۱۲	4,400,000	جمع هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت	10
۲۳۹,۵۲۳	۲۳۹,۵۲۳	۰	۰	سرمایه در گردش در ۱۰۰ درصد ظرفیت	11
۵۸۳,۵۳۹	۴۱۲,۹۲۷	۱۷۰,۶۱۲	4,400,000	جمع کل هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح	13

۲-۶- سرمایه در گردش

جدول ۴- سرمایه در گردش طرح

ردیف	شرح	روز	سال اول (میلیون ریال)	سال مبنا (میلیون ریال)
1	مواد اولیه و کمکی	۹۰	93,008	132,869
2	موجودی کالای در جریان ساخت و ساخته شده	30	35,994	50,810
3	مطالبات	30	35,994	50,810
4	موجودی نقد	30	3,862	5,034
	جمع		۱۶۸,۸۵۸	۲۳۹,۵۲۳

۷- هزینه‌های تولید طرح

جدول ۵- هزینه‌های تولید طرح

شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
هزینه مواد اولیه و بسته بندی	531,776
انرژی	4,534
هزینه قطعات یدکی و تعمیر نگهداری	13,298
حقوق و مزایای پرسنل تولید	17,099
پیش بینی نشده (۶٪)	34,002
استهلاک	31,940
بیمه	628

فرم شماره ۱:

خلاصه طرح توجیهی احداث مجتمع صنایع غذایی

8,700	هزینه‌های اداری و فروش
641,978	جمع هزینه‌های عملیاتی و غیر عملیاتی تولید

۸- شاخص‌های اقتصادی

جدول ۶- شاخص‌های اقتصادی

شرح	مقدار - واحد سنجش
ارزش فعلی خالص NPV	۱۶۰۷۳۴ میلیون ریال
نرخ بازده داخلی IRR	۳۱,۰۹%
دوره زمانی بازگشت سرمایه (pbp)	۵,۵۹ سال (سال ۱۴۰۱)

فرم شماره ۲
فرم خلاصه پروژه

معرفی پروژه

۱) عنوان طرح : احداث مجتمع صنایع غذایی	
۲) بخش : ساخت محصولات غذایی و انواع آشامیدنی ها زیربخش : ساخت سایر محصولات غذایی که در جای دیگر طبقه بندی نشده	
۳) تولیدات / خدمات : تولید انواع کمپوت، مربا، مارمالاد، میوه و سبزی خشک، کنسانتره و پوره میوه، سبزیجات و میوه منجمد و سورتینگ و بسته بندی میوه	
۴) مکان :	منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> زمینهای اصلی <input type="checkbox"/>
۵) توصیف طرح :	
<p>صنایع تبدیلی کشاورزی به صنایعی اطلاق می شود که با کمک آن می توان بخشی از محصولات زراعی و باغی را با کاربرد روش های فیزیکی و شیمیایی تغییر وضع داده و بدین وسیله ماندگاری این محصولات را بیشتر و مصرف و عرضه آن را، مناسب تر نمود و در مجموع از طریق این نوع صنایع ارزش اقتصادی محصولات را بالا برد. به عبارت دیگر صنایعی که فرآورده های کشاورزی و دامی را تبدیل به مواد و کالای نیمه ساخته و یا آماده مصرف می سازد را صنایع تبدیلی می نامند. صنایع تبدیلی - تکمیلی یکی از شاخه های مهم رشته کشاورزی به شمار می آید.</p> <p>هدف عمده صنایع غذایی بر دو نکته فوق استوار است، یعنی فرآوری مواد غذایی به گونه ای که بتواند با دارا بودن ماندگاری زیاد، مانع از فساد این مواد شده و امکان استفاده از آن را در تمام طول سال فراهم آورد. این فرآوری به فراخور ماده غذایی مورد نظر می تواند تهیه کمپوت، کنسرو، کنسانتره، مربا، ترشی، شور و... باشد این طرح مطالعه ایجاد مجتمع صنایع غذایی و تولید انواع کمپوت، مربا، مارمالاد، میوه و سبزی خشک، کنسانتره و پوره میوه، سبزیجات و میوه منجمد و سورتینگ و بسته بندی میوه در استان لرستان است.</p>	
۶) ظرفیت سالانه طرح : کنسانتره میوه: 3,000 تن، پوره میوه: 2,000 تن، چیپس میوه: ۵۰ تن، سبزی خشک: ۱۰۰ تن، مربا و مارمالاد: ۱۰۰۰ تن، کمپوت: ۲۰۰۰ تن، بسته بندی میوه: ۲۰۰۰ تن، میوه منجمد: ۴۰۰ تن، سبزی منجمد: ۲۰۰۰ تن	

وضعیت پروژه

۷) میزان دسترسی به مواد خام اولیه در داخل کشور یا استان		
۸) فروش :		
بازار پیش بینی شده داخلی ۸۰٪ بازار پیش بینی شده صادراتی ۲۰٪		
۹) زمان بندی کامل پروژه (از شروع فعالیت تا عملیات تجاری) : ۳۰ ماه		
زمان بندی	شروع فعالیت	۱۳۹۸-۰۷
	شروع کار در محل	۱۳۹۸-۰۷
	پایان کار	۱۴۰۰-۱۲
	شروع عملیات تجاری	۱۴۰۱-۰۱

۱۰) وضعیت پروژه :

<input type="checkbox"/> خیر	<input checked="" type="checkbox"/> بله	آیا طرح دارای امکان سنجی می باشد؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا زمین مورد نیاز طرح تهیه شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا مجوزهای قانونی «جواز تأسیس، محیط زیست و ...» گرفته شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قراردادی با شریک داخلی یا خارجی منعقد گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا موافقتنامه فاینانس منعقد گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قراردادی با پیمانکار داخلی و یا خارجی منعقد شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا امکانات زیربنایی طرح (برق، آب مورد نیاز، سوخت، ارتباطات، جاده و ...) فراهم گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا لیست مهارت، ماشین آلات، تجهیزات به همراه شرکتهای سازنده یا فروشنده تعیین شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قرارداد یا موافقتنامه خرید ماشین آلات، تجهیزات و تکنولوژی منعقد گردیده است؟

۱۱) تأمین مالی					
کل به میلیون دلار	ارز مورد نیاز (به میلیون دلار)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل میلیون دلار	نرخ تبدیل به دلار	میلیون ریال	
۹,۹۶	۴,۹۴	5.02	۳۴,۵۳۰	۱۷۳,۴۰۴	سرمایه ثابت
۶,۹۴	۰	6.94	۳۴,۵۳۰	۲۳۹,۵۲۳	سرمایه در گردش
۱۶,۹۰	۴,۹۴	11.96	۳۴,۵۳۰	۴۱۲,۹۲۷	کل سرمایه‌گذاری
- ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی 4.94 میلیون دلار					
- ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی 1.74 میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی خارجی - میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی داخلی - میلیون دلار					
- ارزش فعلی خاص طرح (NPV): ۱۶۰۷۳۴ میلیون ریال					
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۱,۰۹%					
- نرخ بازگشت سرمایه: ۵,۵۹ سال (سال ۱۴۰۱)					

اطلاعات عمومی

۱۲) نوع پروژه:	<input checked="" type="checkbox"/> تأسیس	<input type="checkbox"/> تکمیل و توسعه
۱۳) مشخصات مشاور پروژه:		
- نام (اشخاص حقیقی یا حقوقی): موسسه مطالعات راهبردی سپینود شرق		
- فعالیت جاری شرکت: مشاوره سرمایه‌گذاری		
- آدرس: تهران - پاسداران - بوستان ۳ - پلاک ۳ - واحد ۵		
- تلفن: ۰۲۱-۲۲۵۸۴۹۰۱ فکس: ۰۲۱-۲۲۵۸۰۳۴۳ email: info@sepinud.com وبسایت: www.sepinud.com		
- ساختار قانونی شرکت:		
<input checked="" type="checkbox"/> بخش خصوصی	<input type="checkbox"/> بخش عمومی	<input type="checkbox"/> سایر

لطفاً در صورت موجود بودن موارد ذیل را پیوست نمایید.	
<input checked="" type="checkbox"/>	مطالعات امکان‌سنجی اولیه
<input type="checkbox"/>	مطالعات امکان‌سنجی
<input type="checkbox"/>	مجوزهای قانونی (جواز تأسیس) محیط زیست و ...

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان لرستان
 سازمان سرمایه‌گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران
 وزارت امور اقتصادی و دارایی
 تلفن: +۹۸۶۶۳۳۲۲۹۵۷۷ فاکس: +۹۸۶۶۳۳۲۰۲۹۰۵
 eco_isc@yahoo.com